WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Białej Podlaskiej
ul. Narutowicza 37
21-500 Biała Podlaska

Nasz znak: BP-I.5142.40.1.2024.AS
Data: 22.02.2024 r.
Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.
Obiekt: kościół pw. św. Antoniego w zespole poreformackim w Białej Podlaskiej wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/60.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit **c**, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 , art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późń. zm.), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późń. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późń. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 23.01.2024 r.)

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele pw. św. Antoniego w zespole poreformackim w Białej Podlaskiej, zlokalizowanym na dz. nr ewid. 2263/2, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:
„Projekt architektoniczno-budowlany. Remont konserwatorski w zakresie stolarki okiennej, termomodernizacji stropu poddasza, impregnacji więźby dachowej, budowy kładki technicznej oraz budowy instalacji wentylacji mechanicznej kościoła pw. św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej" wykonany przez Mateusza Wiąckowskiego,
„Projekt techniczny. Remont konserwatorski w zakresie stolarki okiennej, termomodernizacji stropu poddasza, impregnacji więźby dachowej, budowy kładki technicznej oraz budowy instalacji wentylacji mechanicznej kościoła pw. św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej. Branża: sanitarna – instalacje wentylacji mechanicznej" wykonany przez Marcina Warchoła,
„Program prac konserwatorskich stolarki okiennej z kościoła pw. św. Antoniego w Białej Podlaskiej" opracowany przez Anetę Krawczyk-Wróbel
Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

U z a s a d n i e n i e :

Kościół pw. św. Antoniego w zespole poreformackim w Białej Podlaskiej wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/60. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wnioskiem z dnia 23.01.2024 r. Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Białej Podlaskiej wystąpił do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w wzmiankowanym kościele, przedkładając projekt budowlany robót, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Kościół pw. św. Antoniego w zespole poreformackim w Białej Podlaskiej wzniesiony został w XVII w., w stylu barokowym. W kościele znajdują się okna drewniane, prostokątne zamknięte łukiem odcinkowym, wielokwaterowe. Od strony zewnętrznej zamontowane są okna ze szkleniem w metalowych ramach. W chwili obecnej drewniana stolarka okienna wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Planowane prace obejmują remont drewnianej stolarki okiennej w oparciu o przedłożony program prac konserwatorskich. Projekt budowlany przewiduje ocieplenie stropu w przestrzeni poddasza warstwą termoizolacyjną z wełny skalnej, impregnację więźby dachowej, budowę kładki technicznej oraz budowę instalacji wentylacji mechanicznej.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby

wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego kościoła, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późń. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:
1. adresat
2. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2024 -02- 27
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2024 -02- 27

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej